

## **PROTOKOL O VÝSLEDKU POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE**

Vyhotovený dne 14.11.2024 jakožto příloha č. 2 Oznámení o výběru dodavatele dle § 123 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Stavební úpravy knihovny a informačního centra Hranice, Masarykovo nám. č.p. 666**“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona (dále jen „**Veřejná zakázka**“)

**Zadavatel:** Město Hranice (dále jen „**Zadavatel**“)  
**Sídlo:** U Pošty 182, 351 24 Hranice  
**IČO:** 002 53 961  
**Zastoupen:** Ing. Danielelem Mašlárem, starostou  
**Kontaktní osoba:** Ing. Daniel Mašlár,  
tel: 354429412, e-mail: [starosta@mestohranice.cz](mailto:starosta@mestohranice.cz)  
(dále jen „**Zadavatel**“)

### **Průběh zadávacího řízení:**

Zadavatel ve shora uvedeném zadávacím řízení obdržel celkem **5** nabídek, které byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž otevírání proběhlo dne 07.11.2024 v 11:00 hod., a jehož průběh je zaznamenán v rámci interní dokumentace Zadavatele. Komise pro otevírání nabídek<sup>1</sup> provedla kontrolu všech zákonných náležitostí dle § 109 a shledala, že všechny nabídky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě, že jsou autentické a že s datovými zprávami obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno. Otevírání nabídek proběhlo v prostředí certifikovaného nástroje NEN, který o splnění těchto podmínek uchovává auditní stopu. V průběhu otevírání nabídek byl sestaven seznam podaných nabídek:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
1	<b>Stavební společnost VARO, s.r.o.</b> , Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, IČ: 263 56 503
2	<b>METROLINE a.s.</b> , Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2, IČ: 090 57 889
3	<b>TERCOM s.r.o.</b> , Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb, IČ: 263 32 671
4	<b>Mudicon s.r.o.</b> , Závodní 280, 360 18 Karlovy Vary, IČ: 047 41 111
5	<b>KOBAU s.r.o.</b> , Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČ: 193 10 323

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka, který podal nabídku po lhůtě pro podání nabídek a tudíž se nestal účastníkem ZŘ
6	<b>bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.</b> , Chebská 53, 356 58 Sokolov, IČ: 252 33 866

<sup>1</sup> Komise pro otevírání nabídek se sešla ve stejném složení, jako komise hodnotící, jejíž složení je uvedeno v příloze č. 1 Oznámení o výběru dodavatele

Následně se za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení všech účastníků zadávacího řízení sešla dne 07.11.2024 v 11:40 hod. komise pro posouzení splnění podmínek účasti<sup>2</sup> v zadávacím řízení, aby posoudila splnění kvalifikace a soulad nabídek s dalšími zadávacími podmínkami stanovenými Zadavatelem. Komise pro posouzení splnění podmínek účasti provedla posouzení všech podaných nabídek, které řádně zdokumentovala v interní dokumentaci Zadavatele. Pro účely tohoto dokumentu nicméně uvádí pouze informace o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení s ohledem na účastníka **METROLINE a.s.**, Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2, IČ: 090 57 889, který se dle Oznámení o výběru dodavatele stává vybraným dodavatelem (dále jen „Vybraný dodavatel“). Posouzení splnění podmínek účasti Vybraného dodavatele v rozsahu náležitostí § 123 písm. b) Zákona je uvedeno níže.

Zadavatel pro pořádek uvádí, že na základě zasedání komise pro posouzení splnění podmínek účasti ze dne 07.11.2024 přerušil kontrolu splnění kvalifikace a vyzval účastníky pod poř. č. 3 – TERCOM s.r.o., poč. č. 4 – Mudicon s.r.o. a pod poř. č. 5 – KOBAN s.r.o. k doložení chybějících dokladů.

Všichni vyzvaní účastníci, na základě výzvy k doložení chybějících dokladů na VZ doložili požadované doklady v plném rozsahu. Komise dne 13.11.2024 dokončila posouzení splnění podmínek a konstatovala, že všichni účastníci zadávacího řízení doložili požadované doklady v plném rozsahu. Podrobnosti k hodnocení nabídek jsou uvedeny ve Zprávě o hodnocení nabídek, jež je přílohou č. 1 Oznámení o výběru dodavatele.

#### **Nabídka Vybraného dodavatele:**

Vybraný dodavatel předložil kompletní nabídku, která splnila veškeré náležitosti dle zadávacích podmínek a Zákona. Konkrétně obsahovala nabídka následující dokumenty:

1. Čestné prohlášení dodavatele, kterým prokazoval **základní způsobilost** dle § 74 Zákona:
  - naskenované podepsané Čestného prohlášení na § 74 od společnosti METROLINE a.s., Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2, IČ: 090 57 889 ze dne 05.11.2024 podepsané panem Miloslavem Štěpničkou, členem správní rady Vybraného dodavatele.
2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval **profesní způsobilost** dle § 77 odst. 1 Zákona:
  - a. naskenovaný výpis z obchodního rejstříku na společnost METROLINE a.s., Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2, IČ: 090 57 88 byl podepsaný elektronickým podpisem Městským soudem v Praze dne 05.11.2024
3. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval **profesní způsobilost** dle § 77 odst. 2 Zákona včetně údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:
  - a. naskenovaný výpis z veřejné části živnostenského rejstříku na společnost METROLINE a.s., Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2, IČ: 090 57 88 ze dne 05.11.2024, který prokazuje existenci oprávnění Vybraného dodavatele v oboru Provádění staveb jejich změn a odstraňování, což je v souladu s požadavkem Zadavatele stanoveným v bodě 8.1 písm. b) zadávací dokumentace.
  - b. Naskenované Osvědčení o autorizaci č. 21622, kterou vydala dne 24.06.1999 Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Tímto osvědčením se osvědčuje, že Daniel Slaboch je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby, což je v souladu s požadavkem Zadavatele stanoveným v bodě 8.1 písm. b) zadávací dokumentace. Zároveň platí, že Daniel Slaboch je oprávněnou osobou, jelikož je

---

<sup>2</sup> Komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení se sešla ve stejném složení, jako komise hodnotící, jejíž složení je uvedeno v příloze č. 1 Oznámení o výběru dodavatele

součástí výpisu živnostenského rejstříku na společnost METROLINE a.s., Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2, IČ: 090 57 88

4. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval **technickou kvalifikaci** dle § 79 Zákona včetně údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:
- a. Naskenovaný seznamu stavebních prací ve formě osvědčení objednatelů, ze kterých vyplývá, že Vybraný dodavatel plnil následující významné stavební práce v uvedeném rozsahu:
    - i. Pro PR.SP comp. S.r.o., V Jámě 1371/8, 110 00 Praha 1, IČ: 24782548 realizoval Vybraný dodavatel v termínu od 04/2022 – 10/2022 stavební práce v rámci akce **Provedení rekonstrukce stavby pro bydlení RD Květnice** v celkové hodnotě 28 613 444,- Kč bez DPH, jejichž předmětem byly bourací práce, zemní práce, vodorovné a svislé konstrukce vč. monolitických, zpevněné plochy, hydroizolace, ZTI, VZT, zámečnické konstrukce, elektroinstalace, datové rozvody, povlakové krytiny a ostatní HSV a PSV. Z osvědčení objednatele, které vystavil a podepsal zástupce společnosti Radek Plýhal vyplývá, že stavební práce byly provedeny řádně, odborně a plně v souladu s požadavky objednatele a smlouvy o dílo.
    - ii. Pro GREEN SPACE, s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5, IČ: 06535160 realizoval Vybraný dodavatel v termínu od 01/2021 – 10/2021 stavební práce v rámci akce **diplomacie Komornická, Praha 6**, v celkové hodnotě 15 890 657,- Kč bez DPH, jejichž předmětem bylo provádění HSV a PSV, zemní práce, kanalizace, zásypy, hydroizolace vodorovná + svislá, drenážní potrubí, elektroinstalace, slaboproud, kompletní konstrukce a práce ÚT, VZT, TZB, interiér. Z osvědčení objednatele, které vystavil a podepsal zástupce společnosti Marek Potěšil vyplývá, že stavební práce byly provedeny řádně, odborně a plně v souladu s požadavky objednatele a smlouvy o dílo.

Poznámka: Požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, kdy měli účastníci předložit minimálně:

- 2 referenční zakázky - splněno,
- za posledních 5 let - splněno,
- jejichž finanční objem překročil 15 mil Kč bez DPH - splněno,
- u nichž účastník disponuje osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací - splněno.

Zadavatel dále prohlašuje, že v rámci zadávacích podmínek neprovedl výhradu podle § 104 odst. a) Zákona, ani výhradu podle § 104 písm. b) Zákona, ani výhrady dle § 104 písm. e), takže žádnou z těchto skutečností neuvádí, jak po něm požaduje § 123 písm. b) pod bod 3 a 4 Zákona, jejichž naplnění je vyžadováno až bezprostředně před podpisem smlouvy na Veřejnou zakázku, jak bylo již uvedeno v Zadávací dokumentaci čl. 9 a jejichž naplnění není povinnou součástí oznámení o výběru dodavatele, ani jeho příloh.

Zadavatel současně s Oznámením o výběru dodavatele bude Vybranému dodavateli zasílat výzvu dle § 122 odst. 3 písm. a) a b) Zákona, na základě níž, Vybraný dodavatel doloží zbývající originály ke kvalifikaci, které nebyli součástí předložené nabídky a doklady, které zadavatel požadoval v Zadávací dokumentaci v čl. 9 doložit až před podpisem smlouvy.

Zadavatel dále nahlédnutím do Registru skutečných majitelů zjistil údaje o skutečném majiteli Vybraného dodavatele, ze kterého je zřejmé, že jediným skutečným majitelem je Miloslav Štěpnička.

**Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**

Komise pro posouzení splnění podmínek účasti provedla v souladu s § 113 Zákona posouzení nabídkové ceny Vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a došla k závěru, že nabídka Vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, neboť se výrazně neliší od nabídkových cen účastníků, kteří se umístili jako další v pořadí a zároveň je komise přesvědčena, že za nabídnutou cenu je předmět Veřejné zakázky možno řádně realizovat.

Za Zadavatele:

Ing. Daniel Mašlár, starosta

\_\_\_\_\_